



Europska unija

IPA 2011 Osnaživanje uloge organizacija civilnog društva u jačanju transparentnosti i dobrog upravljanja u državnoj upravi Republike Hrvatske

PROJEKT: „Urban planning 4 citizens“
financira Europska unija i Ured za udruge Vlade RH

Prostorni planovi i sudjelovanje javnosti



URBAN PLANNING 4 CITIZENS

ISOR, Marina Stenek
marinastenek@gmail.com

Nositelj projekta:
DESA – Dubrovnik



Projektni partneri:
Institut za GIS, Zagreb
Grad Dubrovnik, UO za urbanizam,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša
Općina Jakovlje
Zavod CEKTRA, Slovenija

Suradnici:
Zavod za prostorno uređenje DNŽ
EUROGI, European Umbrella
Organisation for Geographic
Information

Ugovorno tijelo:
Središnja agencija za
financiranje i ugovaranje
programa i projekata EU



Ured za udruge Vlade RH



Sadržaj ovog dokumenta isključiva je odgovornost udruge DESA – Dubrovnik i projektnih partnera.

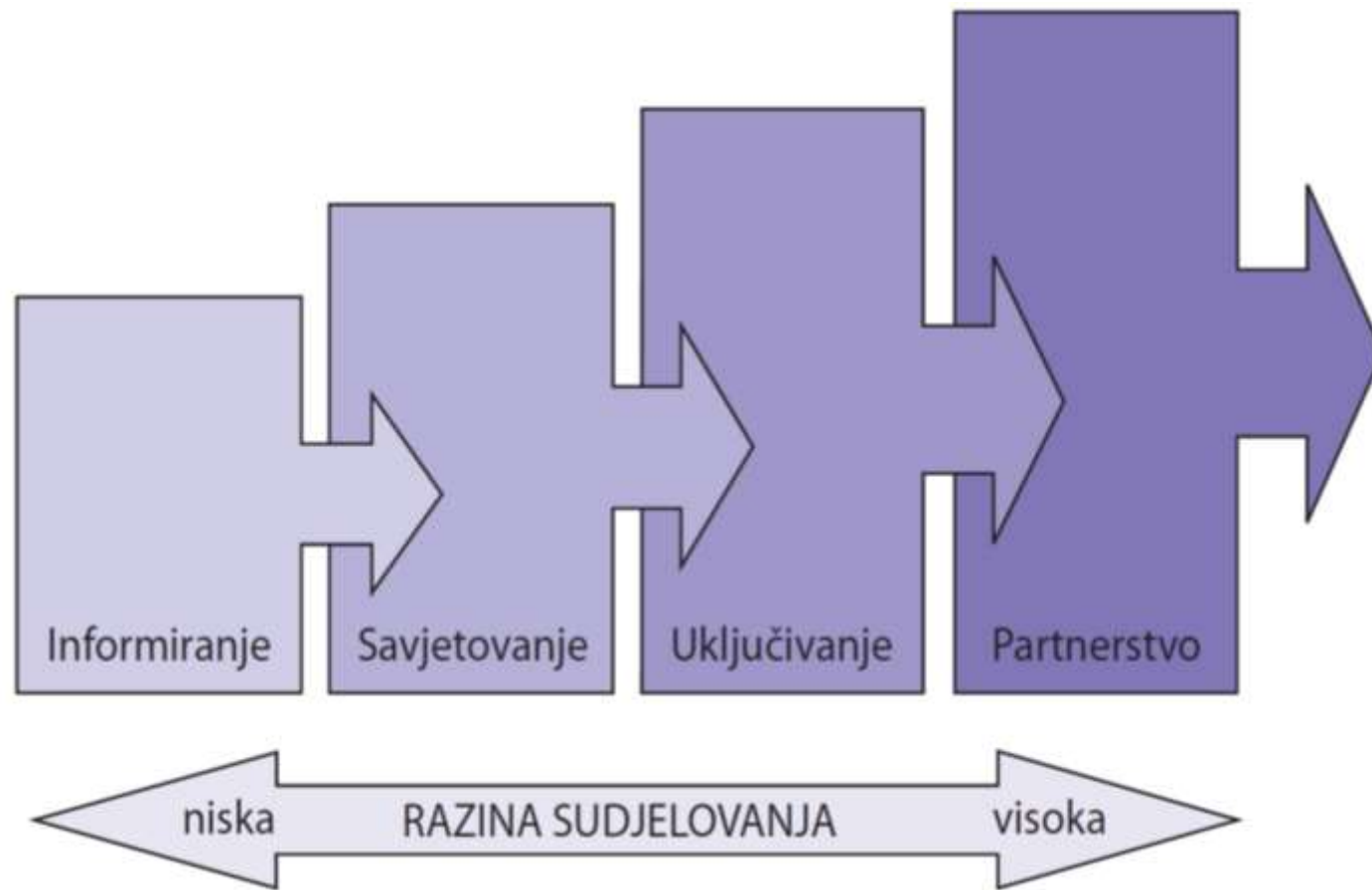
- SUDJELOVANJE JAVNOSTI I ZAINTERESIRANE JAVNOSTI
- SUDJELOVANJE U PROSTORNOM PLANIRANJU
- STRUKTURA PROSTORNIH PLANOVA
- SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA
- PLANIRANJE PROSTORA NA PODRUČNOJ (REGIONALNOJ) RAZINI
- PLANIRANJE PROSTORA NA LOKALNOJ RAZINI

- građani imaju neposredno znanje o stanju u svojim sredinama
- sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti može biti od koristi svakoj od grupa koje sudjeluju u odlučivanju – tijelima javne vlasti, privatnom sektoru i samoj javnosti

Javnost – svaka osoba ili više fizičkih ili pravnih osoba te njihove udruge, organizacije ili skupine, bez obzira na njezino državljanstvo, prebivalište ili sjedište ako je riječ o pravnim osobama

Zainteresirana javnost - javnost na koju utječe ili bi moglo utjecati odlučivanje o okolišu, tj. čija bi prava mogla biti povrijeđena (npr. pravo vlasništva ili pravo na zdrav okoliš) ili koja je zainteresirana za odlučivanje o okolišu

SUDJELOVANJE JAVNOSTI I ZAJNTERESIRANE JAVNOSTI



- Informiranje i savjetovanje je obavezno za javnost i zainteresiranu javnost
- Uključivanje i partnerstvo je moguće za zainteresiranu javnost

- **Savjetovanje** - inicijativa i teme potiču prije svega od tijela javne vlasti, ne od javnosti i zainteresirane javnosti.

Cilj savjetovanja sa javnošću:

Dobiti od javnosti komentar, stajalište i povratnu informaciju o predloženom nacrtu ili provedenoj analizi, ponuditi alternativna rješenja i/ili odluke

Obećanje koje se daje javnosti:

Bit ćete informirani, saslušat ćemo vaše prijedloge i dati povratnu informaciju o tome kako je vaš doprinos utjecao na odluku

- **Uključivanje:**

Načelno – gradi se na uzajamnim interesima i potencijalno zajedničkim ciljevima kako bi se osigurala kontinuirana razmjena stajališta oko širokog spektra tema vezanih za razvoj javnih politika. Ostvaruje se preko otvorenih javnih rasprava do specijaliziranih sastanaka između predstavnika tijela javne vlasti i predstavnika zainteresirane javnosti.

Ciljano - gradi se na uzajamnim interesima za specifično područje politike. Obično vodi zajedničkim preporukama, strategiji ili zakonodavstvu. Sastoji se od zajedničkih, obično čestih i redovitih sastanaka i nerijetko vodi dogovornim ishodima/rezultatima. Često se koristi na višim razinama.

- **Partnerstvo** - zajednička odgovornost za svaki stupanj procesa političkog odlučivanja – od planiranja preko izrade i odlučivanja do provedbe. Može uključivati aktivnosti poput delegiranja specifičnih zadaća udrugama, pružanja usluga od javnog interesa, kao i participativne forume i osnivanje tijela za suodlučivanje. Može se događati na svim stupnjevima političkog odlučivanja.

Neposredno sudjelovanje građana u odlučivanju o lokalnim poslovima u JLR(P)S:

Referendum - čin neposredne demokracije na kojoj građani odlučuju o bitnim pitanjima vezanima za njihov društveni i javni život.

- državna razina - odlučuje se većinom birača koji su pristupili referendumu
- lokalna razina - odlučuje se većinom birača koji su glasali, uz uvjet da je referendumu pristupila većina od ukupnog broja upisanih birača

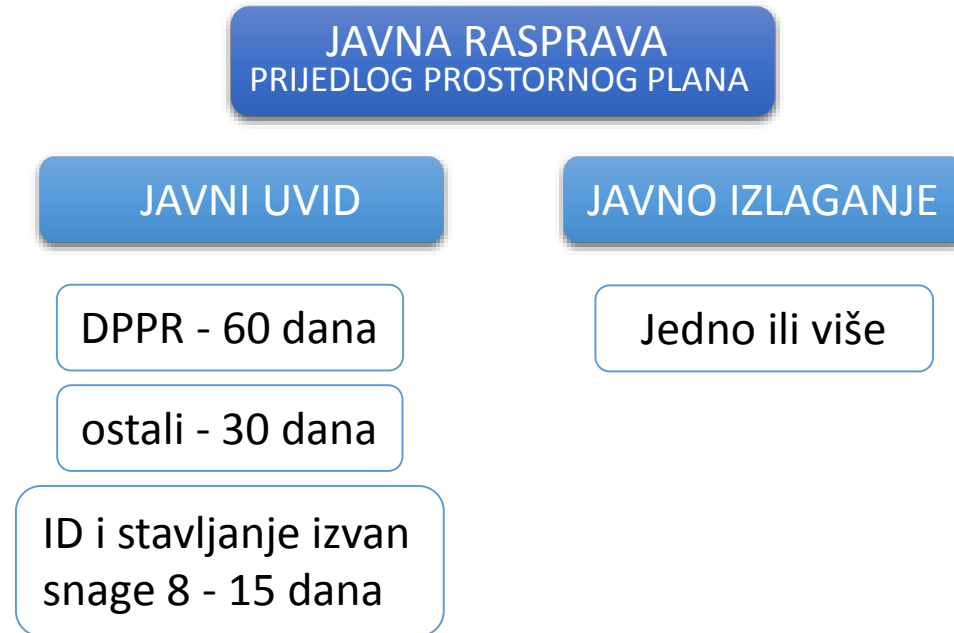
Mjesni zbor građana – saziva se za područje određenog mjesnog odbora.

- odluke donosi većinom glasova nazočnih građana. Odluka je obvezujuća za mjesni odbor, ali ne obavezuje općinsko, tj. gradsko vijeće

Pravo građanske inicijative - građani imaju pravo predstavničkom tijelu predlagati donošenje određenog akta ili rješavanje određenog pitanja iz njegovog djelokruga

- predstavničko tijelo mora raspravljati o prijedlogu, ako ga potpisom podrži najmanje deset posto upisanih birača

Sudjelovanje (savjetovanje) u postupku izrade Prostornih planova:



- imaju pravo pristupa na javni uvid predmeta javne rasprave
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u obavijesti o javnoj raspravi

SUDJELOVANJE U PROSTORNOM PLANIRANJU

- nositelj: MGPU
- izrađivač: HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ

NADLEŽNOST	VRSTA DOKUMENTA			
	PROSTORNI PLANOVI		URBANISTIČKI PLANOVI	
DRŽAVA – DONOSI SABOR RH	STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA RH			
	DRŽAVNI PLAN PROSTORNOG RAZVOJA	PROSTORNI PLAN NACIONALNOG PARKA, PARKA PRIRODE I PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA		
DRŽAVA – DONOSI VLADA RH				URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ŽUPANIJA – DONOSI ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA	PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE			URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
G. ZAGREB – DONOSI SKUPŠTINA G. ZAGREBA	PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA		GENERALNI URBANISTIČKI PLAN	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRAD – DONOSI VIJEĆE GRADA	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA		GENERALNI URBANISTIČKI PLAN	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OPĆINA – DONOSI VIJEĆE OPĆINE	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE			URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

SUDJELOVANJE U PROSTORNOM PLANIRANJU

- nositelj: stručno upravno tijelo županije, odnosno Grada Zagreba
- izrađivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE, TJ. GRADA ZAGREBA

NADLEŽNOST	VRSTA DOKUMENTA			
	PROSTORNI PLANOVI		URBANISTIČKI PLANOVI	
DRŽAVA – DONOSI SABOR RH	STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA RH			
	DRŽAVNI PLAN PROSTORNOG RAZVOJA	PROSTORNI PLAN NACIONALNOG PARKA, PARKA PRIRODE I PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA		
DRŽAVA – DONOSI VLADA RH				URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ŽUPANIJA – DONOSI ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA	PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE			URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
G. ZAGREB – DONOSI SKUPŠTINA G. ZAGREBA	PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA		GENERALNI URBANISTIČKI PLAN	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRAD – DONOSI VIJEĆE GRADA	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA		GENERALNI URBANISTIČKI PLAN	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OPĆINA – DONOSI VIJEĆE OPĆINE	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE			URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

SUDJELOVANJE U PROSTORNOM PLANIRANJU

- nositelj: stručno upravno tijelo velikog grada
- izrađivač: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VELIKOG GRADA

NADLEŽNOST	VRSTA DOKUMENTA			
	PROSTORNI PLANOVI		URBANISTIČKI PLANOVI	
DRŽAVA – DONOSI SABOR RH	STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA RH			
	DRŽAVNI PLAN PROSTORNOG RAZVOJA	PROSTORNI PLAN NACIONALNOG PARKA, PARKA PRIRODE I PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA		
DRŽAVA – DONOSI VLADA RH				URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ŽUPANIJA – DONOSI ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA	PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE			URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
G. ZAGREB – DONOSI SKUPŠTINA G. ZAGREBA	PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA		GENERALNI URBANISTIČKI PLAN	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRAD – DONOSI VIJEĆE GRADA	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA		GENERALNI URBANISTIČKI PLAN	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OPĆINA – DONOSI VIJEĆE OPĆINE	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE			URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

SUDJELOVANJE U PROSTORNOM PLANIRANJU

- nositelj: stručno upravno tijelo jedinice lokalne samouprave
- izrađivač: PRAVNE OSOBE I ARHITEKTI SA SUGLASNOŠĆU MINISTARSTVA

NADLEŽNOST	VRSTA DOKUMENTA			
	PROSTORNI PLANOVI		URBANISTIČKI PLANOVI	
DRŽAVA – DONOSI SABOR RH	STRATEGIJA PROSTORNOG RAZVOJA RH			
	DRŽAVNI PLAN PROSTORNOG RAZVOJA	PROSTORNI PLAN NACIONALNOG PARKA, PARKA PRIRODE I PODRUČJA POSEBNIH OBILJEŽJA		
DRŽAVA – DONOSI VLADA RH				URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
ŽUPANIJA – DONOSI ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA	PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE			URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
G. ZAGREB – DONOSI SKUPŠTINA G. ZAGREBA	PROSTORNI PLAN GRADA ZAGREBA		GENERALNI URBANISTIČKI PLAN	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GRAD – DONOSI VIJEĆE GRADA	PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA		GENERALNI URBANISTIČKI PLAN	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OPĆINA – DONOSI VIJEĆE OPĆINE	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE			URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

Izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko

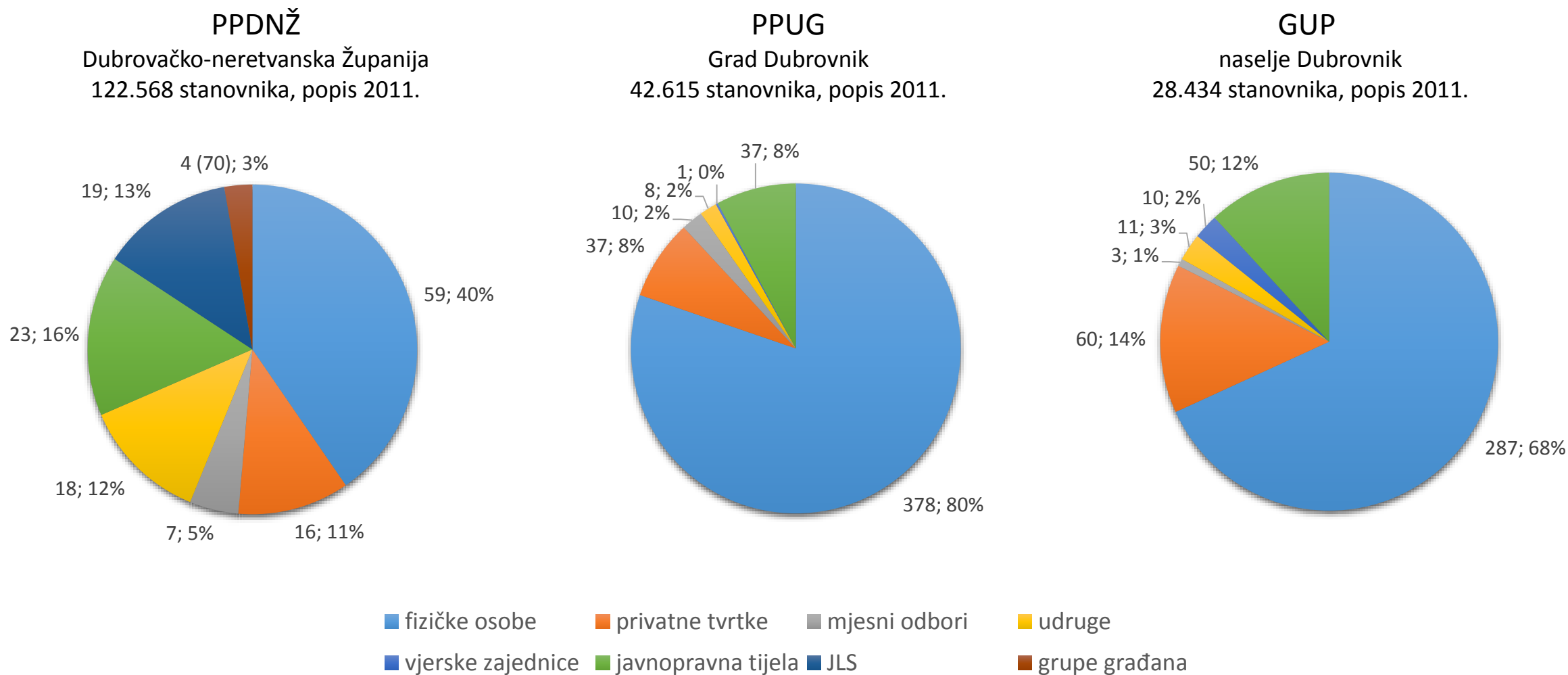
- potrebno je nadležnom upravnom tijelu uputiti obrazloženo pismo namjere za pokretanjem izrade prostornog plana, s prijedlogom financiranja izrade plana
- zaprimljene inicijative analiziraju se najmanje jednom godišnje u svrhu utvrđivanja osnovanosti pokretanja postupka za izradu i donošenje prostornog plana, odnosno njegovih izmjena i dopuna

Za funkcionalan sustav potrebno je:

- pravodobno objavljivanje informacije javnosti, objašnjenja i argumentacije te opravdanja za odluke i rezultate procesa
- da građani u cjelini, a onda i pojedine interesne grupe, razumiju sustav i informacije te da ih mogu interpretirati

SUDJELOVANJE U PROSTORNOM PLANIRANJU

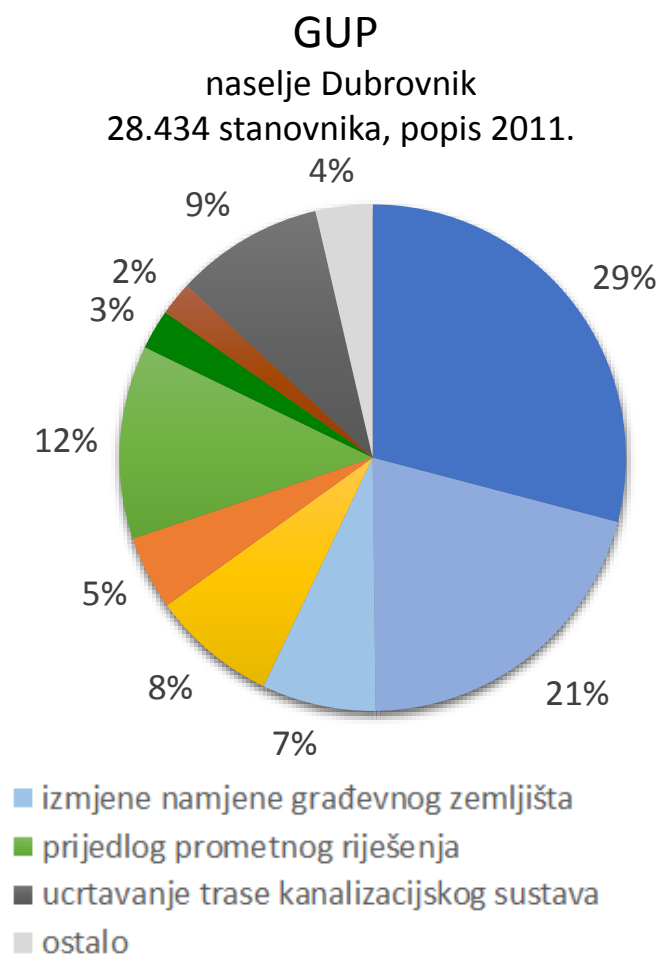
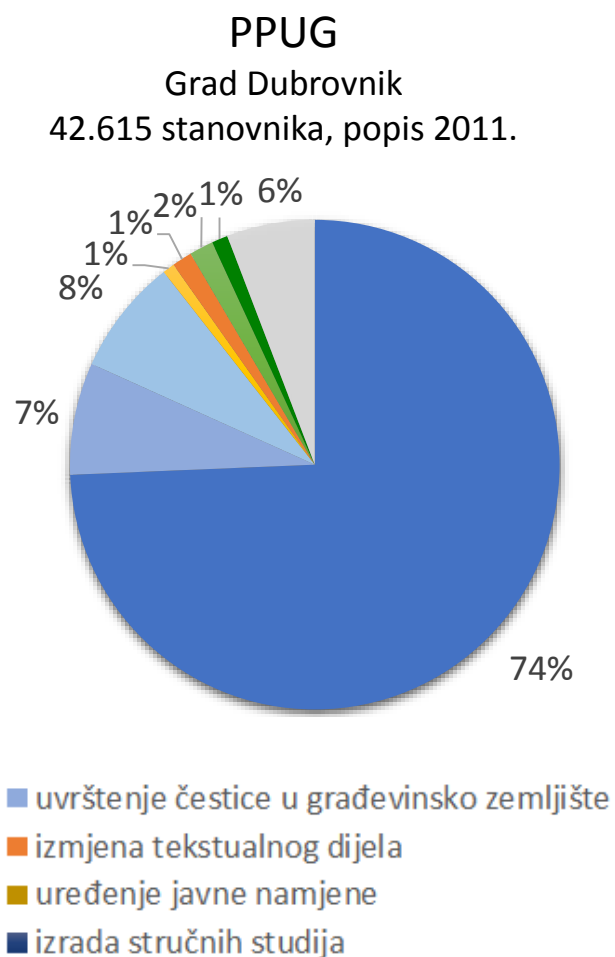
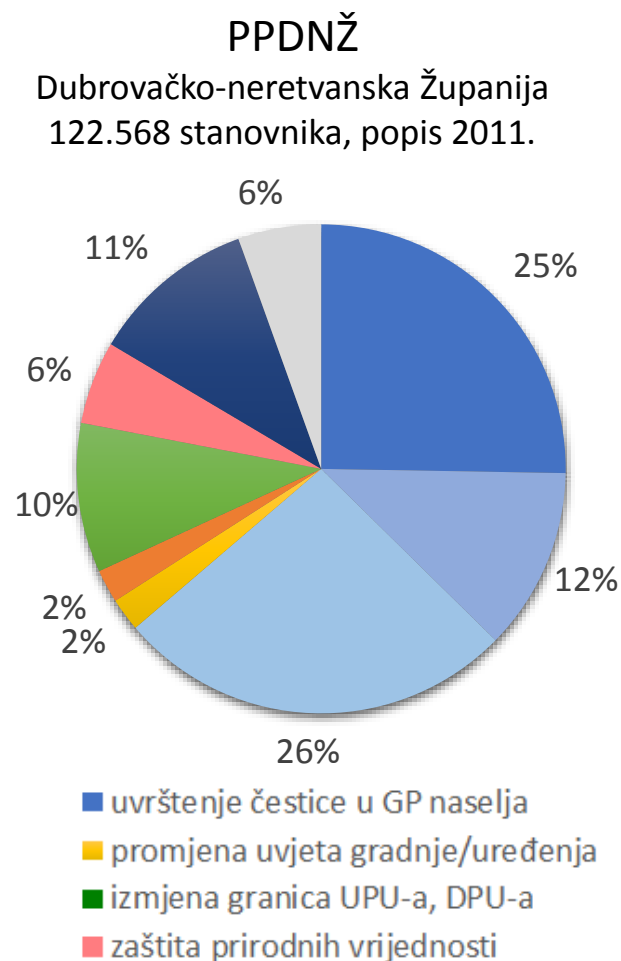
Analiza dionika u procesu izrade prostornog plana iz izvješća o javnoj raspravi i programskog izvješća:



- Jako mala zainteresiranost, uključenost javnosti u procesima prostornog planiranja

SUDJELOVANJE U PROSTORNOM PLANIRANJU

Analiza zaprimljenih zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi fizičkih osoba iz izvješća o javnoj raspravi i programskog izvješća:



- Nепрепознавање важности и могућности утјецая просторних планова на квалитету живота
- Непознавање садржаја и детаљности планирања поједином врстом плана

Krivo adresirani zahtjevi:

	uvrštenje čestice u građevinsko područje naselja	PPUG
P	uvrštenje čestice u građevinsko zemljište	PPUG/GUP, UPU (ako su propisani)
P	namjena unutar parka prirode i nacionalnog parka	PPPPO
Ž	uređenje šumskih puteva	nije prostorno planska kategorija
	izmjena obuhvata DPU	PPUG, GUP
	uvrštenje čestice u građevinsko zemljište	GUP, UPU (ako su propisani)
	predvidjeti izgradnju garaže	nije prostorno planska kategorija
p	uvršavanje protupožarnih puteva	nije prostorno planska kategorija
P	izdvajanje iz kompleksa graditeljsko-povijesne baštine	nije prostorno planska kategorija
P	prenamjena iz pješačkog u kolni prilaz	GUP, UPU
U	ucrtavanje nerazvrstanih cesta	GUP, UPU
G	prijedlog rješenja križanja prometnica	GUP, UPU
	prenamjena čestica izvan naselja	PPŽ
	uvrštenje luke nautičkog turizma	PPŽ
	uvrštenje čestice u građevinsko područje naselja	PPUG
G	pripajanje čestica	nije prostorno planska kategorija
U	ucrtavanje privezišta za brodice	UPU
p	ucrtavanje pješačkog/kolnog prilaza čestici	UPU
	izmjena namjene u UPU	UPU

Kako čitati prostorni plan?

Prostorni plan sadrži tekstualni i grafički dio

Tekstualni dio sadrži

- obrazloženje polazišta za izradu plana, ciljeva prostornog razvoja i plana prostornog uređenja,
- **odredbe za provođenje plana**

Odredbama za provedbu prostornog plana propisuju se:

- uvjeti za građenje građevina i provedbu drugih zahvata u prostoru
- smjernice za izradu prostornih planova užih područja
- mjere za urbanu sanaciju

Grafički dio - prikazuje stanje i planirane zahvate u prostoru, te uvjete provedbe prostornog plana, a sastoji se od kartografskih prikaza na koje upućuju odredbe za provedbu prostornog plana.

1. Korištenje i namjena površina

2. Infrastrukturni sustavi

- Promet
- Pošta i telekomunikacije
- Energetski sustav
- Vodno gospodarski sustav - korištenje voda, odvodnja otpadnih (fekalnih) voda
- Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

- Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna i graditeljska baština
- Područja posebnih ograničenja u korištenju – krajobraz, tlo, vode i more
- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

PROSTORNI PLANOVI – bave se prostornim uređenjem ukupnog prostora odnosno teritorija

**Osnova planiranja svodi se na određivanje građevinskih područja,
te planiranje određenih namjena na tim područjima**

Građevinska područja - područja na kojima je prostornim planom predviđeno građenje i uređenje javnih površina:

- građevinska područja naselja (i izdvojeni dio građevinskog područja naselja)
- građevinska područja izvan naselja (izdvojenih namjena, isključivo gospodarskih, bez stanovanja, i groblja)

Građevinsko područje, osobito građevinsko područje naselja, određuje se **prostornim planom uređenja grada/općine**

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja može se odrediti i **Državnim planom prostornog razvoja i prostornim planom županije** u svrhu provedbe zahvata u prostoru od značaja za Državu, odnosno županiju

URBANISTIČKI PLANOVI – bave se unutarnjim prostornim uređenjem naselja ili izdvojenih područja

Građevinsko zemljište – zemljište koje se nalazi unutar građevinskog područja, izdvojeno od zemljišta namijenjenog uređenju javnih površina, te namijenjeno gradnji građevina različite namjene

Generalni urbanistički plan određuje površine na kojima je moguće graditi, što se na njima može graditi (namjena površina) te kolika je dopuštena veličina građevina. Donosi samo za građevinsko područje grada.

Urbanistički plan uređenja detaljnije određuje prostorni razvoj naselja ili dijela naselja s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Urbanistički plan uređenja donosi se obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja i neizgrađena izdvojena građevinska područja izvan naselja te za dijelove tih područja planiranih za urbanu obnovu.

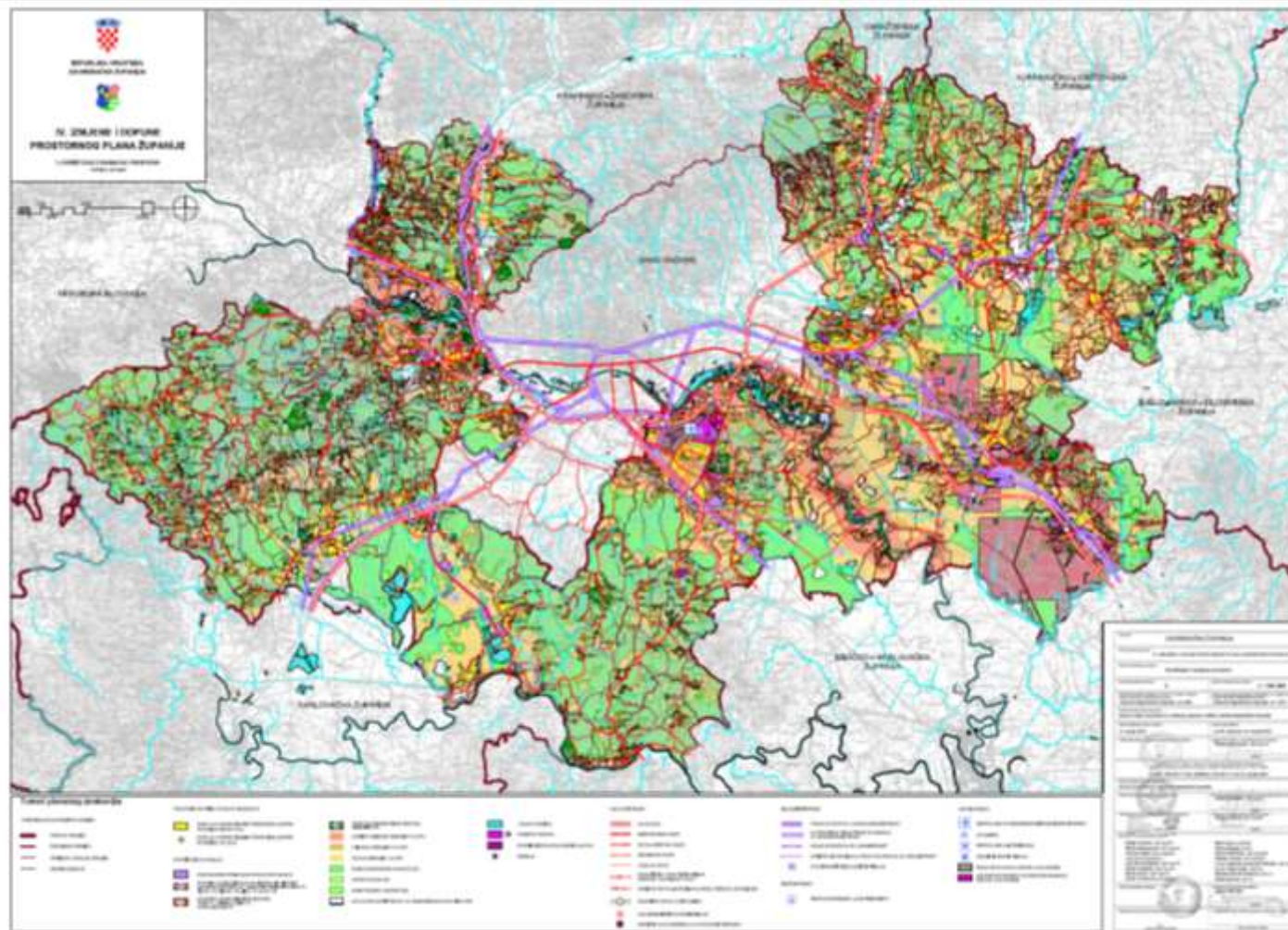
Osnovna obilježja sustava i pravila prostornog planiranja:

1. Planiranje prostora provodi se na 3 razine (državna, županijska, lokalna)
2. Svaka razina planira samo zahvate u prostoru značajne za svoju razinu
3. Svaki prostorni plan je „provedbeni“
 - prostor planiran planom više razine ne može se planirati planom niže razine

PLANIRANJE PROSTORA NA PODRUČNOJ (REGIONALNOJ) RAZINI

Prostorni plan Zagrebačke županije: Korištenje i namjena prostora

M 1: 100000



9 gradova
25 općina
2 parka prirode

Prostorni plan Dubrovačko-neretvanske županije: Korištenje i namjena prostora

M 1: 100000



- 5 gradova
- 17 općina
- 1 nacionalni park
- 1 park prirode

Prostorni plan županije (i državni plan prostornog razvoja) određuje:

- osobito vrijedno i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište,
- zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja,
- koridore infrastrukture državnog i županijskog značaja,
- zone namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina,
- područja posebne namjene,
- granice područja za koje se donosi prostorni plan područja posebnih obilježja,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu državnog i županijskog značaja (turizam i ugostiteljstvo, proizvodne, poslovne i industrijske zone, zone rekreacije),
- površine drugih namjena državnog i županijskog značaja određene **Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja.**

Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja

Građevine državnog i županijskog značaja su:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine
 - autoceste, državne, županijske i lokalne ceste, željezničke pruge, aerodromi i helidromi s pripadajućom infrastrukturom
 - luke otvorene za javni promet međunarodnog i županijskog značaja, luke posebne namjene, plovni putovi i pripadajuća infrastruktura, luke i pristaništa na vodnim putovima od državnog i županijskog značaja, međunarodni, međudržavni i državni vodni putovi s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
 - međunarodni, međužupanijski i županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama, koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja, građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske, odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja,

2. Energetske građevine

- elektrane instalirane snage veće od 10 MW, te hidroelektrane s pripadajućim građevinama, dalekovodi 35 kV i više, s trafostanicom i rasklopnim postrojenjem na tom dalekovodu, međunarodni i magistralni cjevovodi koji služe za transport nafte, plina ili naftnih derivata s pripadajućom infrastrukturuom, skladišta prirodnog plina, skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koja su samostalni objekti kapaciteta 10.000 tona i više, skladišta ukapljenog naftnog plina kapaciteta 1.000 tona i više

3. Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama, te brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana, vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda, te zaštitu voda

4. Proizvodne građevine

- građevine u kojima se obavlja nuklearna djelatnost, osim zdravstvene djelatnosti, građevine za proizvodnju metala, koksa, cementa, stakla i celuloze, rafinerije nafte

5. Posebne građevine i površine

- vojne lokacije i građevine, građevine Ministarstva unutarnjih poslova, granični prijelazi, građevine Državne uprave za zaštitu i spašavanje, građevine za proizvodnju i skladištenje eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu,
- građevine za gospodarenje otpadom, tj. regionalni i županijski centri za gospodarenje otpadom, odlagališta opasnog otpada, privremena odlagališta i skladišta opasnog otpada, građevine za obradu, skladištenje i odlaganje radioaktivnog otpada, spalionice otpada, kazete za zbrinjavanje azbesta, sabirališta nusproizvoda životinjskog podrijetla,
- veterinarske građevine, centralno oporavilište za zbrinjavanje strogo zaštićenih životinjskih vrsta iz prirode ili divljih životinja zaplijenjenih u provedbi zakona kojim se uređuje zaštita prirode.

6. Ostale građevine

- golf igrališta s 9 i više rupa, sa ili bez smještajnih kapaciteta, građevine planirane na izdvojenim građevinskim područjima državnog i područnog (regionalnog) značaja, građevine za koje je izdavanje lokacijske ili građevinske dozvole uređeno međudržavnim ugovorom koji obvezuje Republiku Hrvatsku, te građevine i drugi zahvati u prostoru u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske određeni prema posebnom zakonu

Površine državnog i županijskog značaja su:

- površine izdvojenih građevinskih područja državnog i područnog (regionalnog) značaja gospodarske, javne ili druge namjene,
- infrastrukturni koridori podmorskih kabela i cjevovoda u teritorijalnom moru Republike Hrvatske,
- istražni koridori i površine za planiranje građevina državnog značaja,
- površine druge namjene područnog (regionalnog) značaja veće od 5 ha.

ZAHVATI U PROSTORU I POVRŠINE DRŽAVNOG I PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA KOJI SE NE SMATRAJU GRAĐENJEM

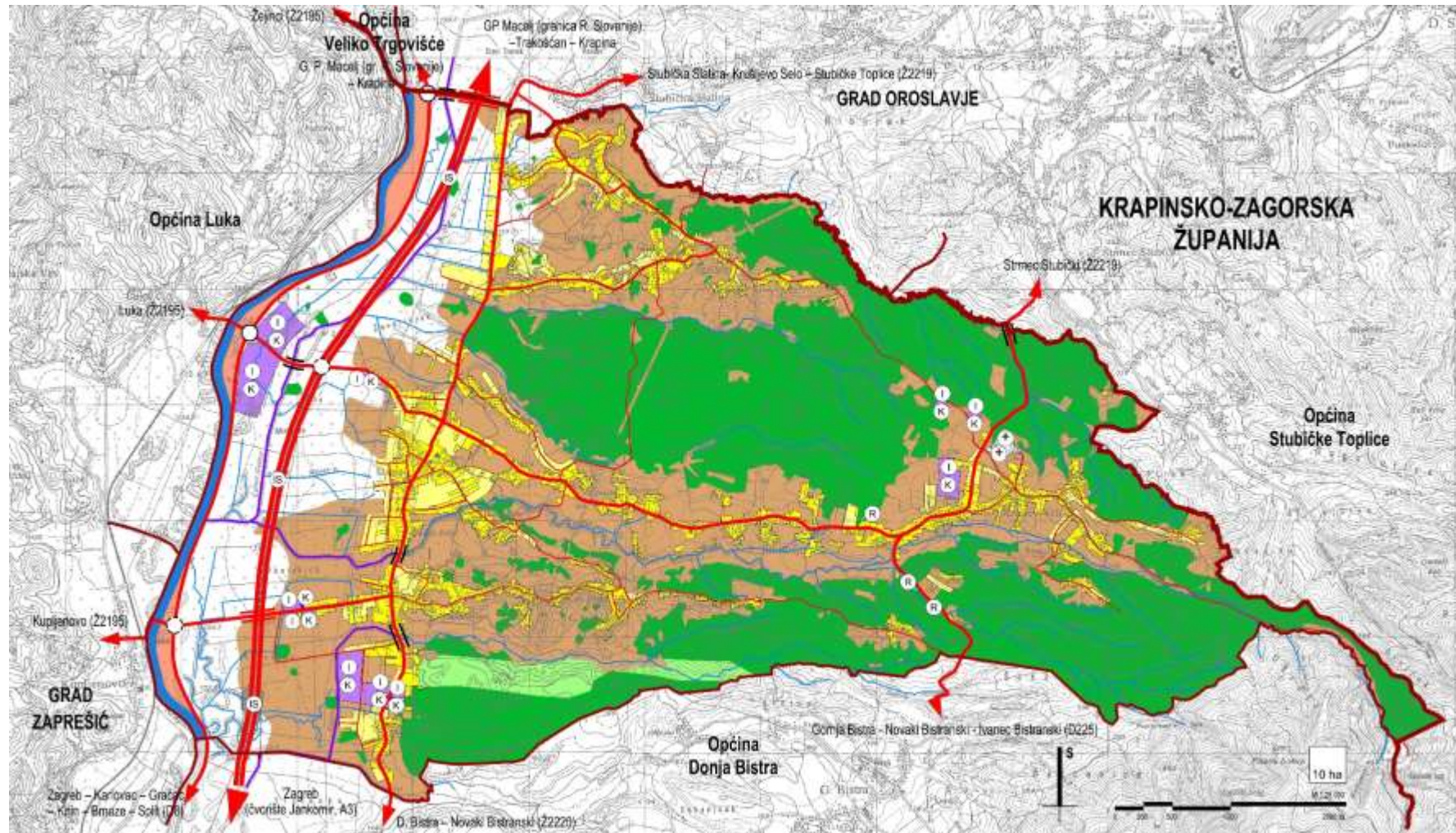
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina, podzemna skladišta prirodnog plina u geološkim strukturama, deponije mineralnih sirovina,
- uzgoj ribe i drugih morskih organizama i ribolovna područja na moru,
- sidrišta na moru.

Prostorni plan županije (i državni plan prostornog razvoja) propisuje:

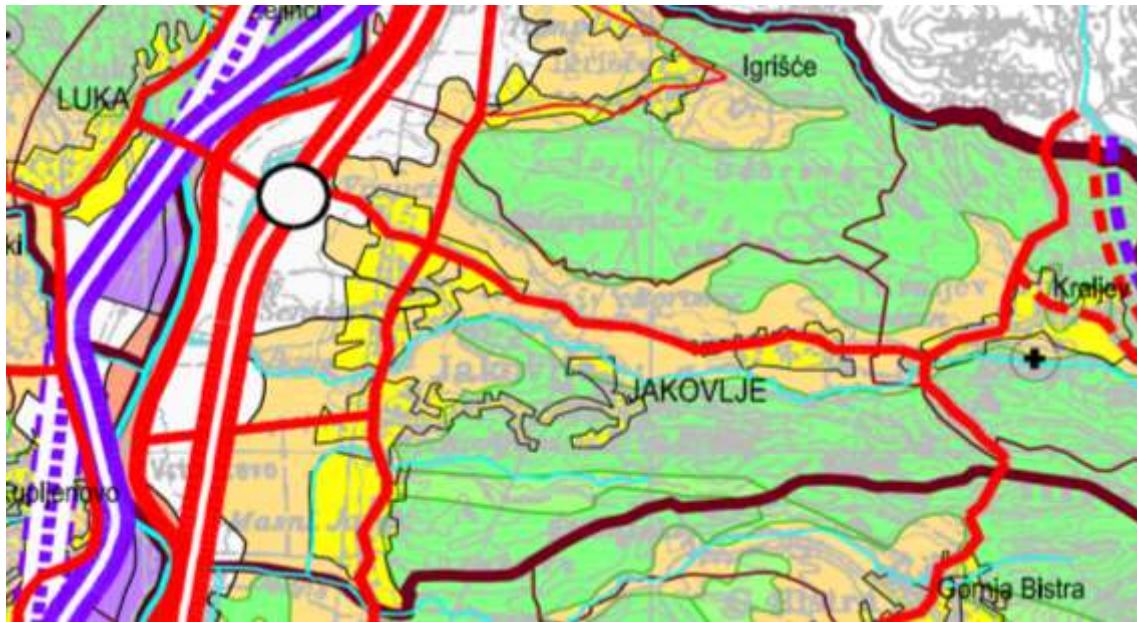
- uvjete provedbe zahvata u prostoru za javne, društvene i druge građevine državnog i županijskog značaja
- uvjete provedbe zahvata u prostoru državnog i županijskog značaja koji se ne smatraju građenjem
- smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku i javnu namjenu državnog i županijskog značaja
- obvezu donošenja prostornog plana područja posebnih obilježja ako za to postoji potreba

Prostorni plan uređenja Općine Jakovlje: Razvoj i uređenje površina

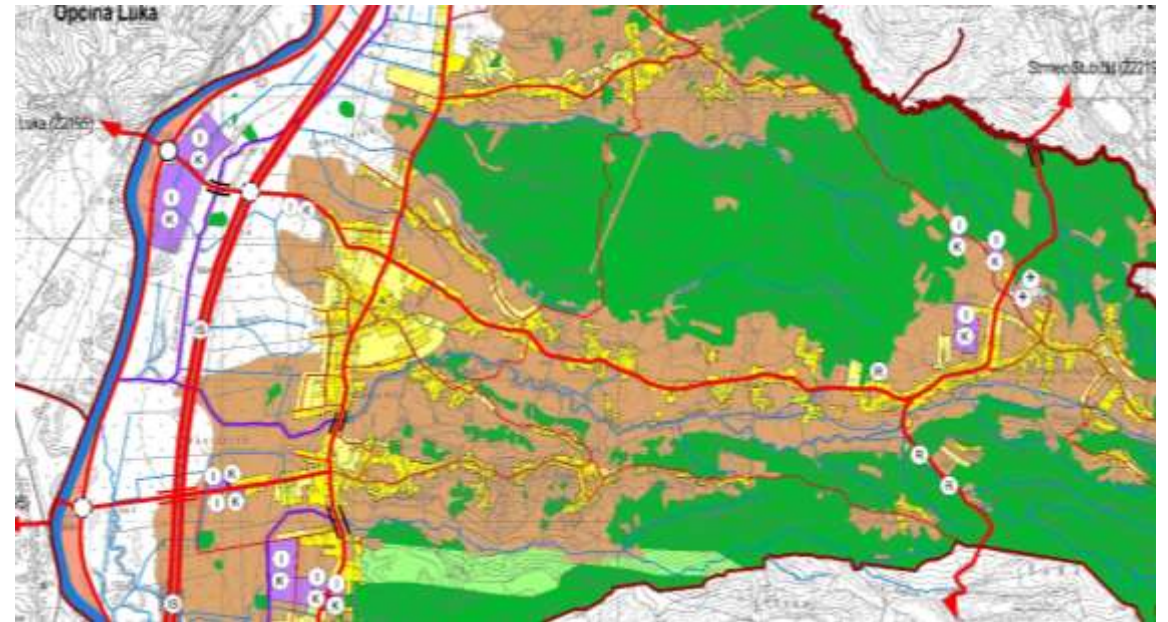
M 1: 25000



PPŽ: Korištenje i namjena prostora
M 1: 100000



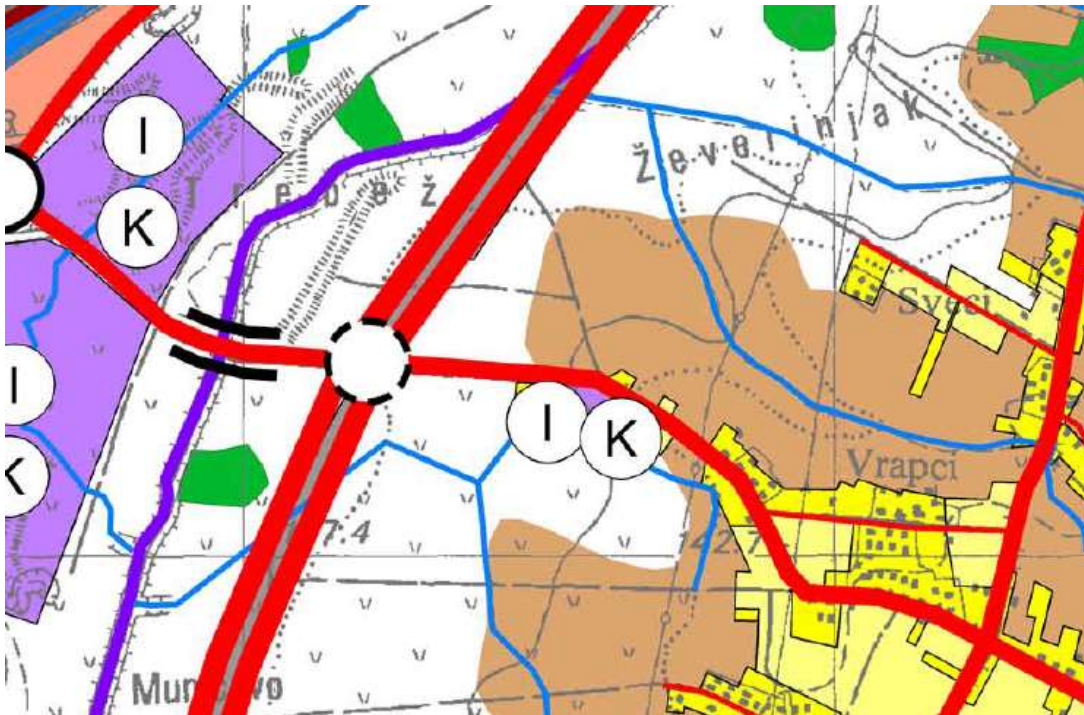
PPUO: Razvoj i uređenje površina
M 1: 25000



Građevinska područja naselja – Jakovlje, Kraljev Vrh, Stubička Slatina

PPUO: Razvoj i uređenje površina

M 1: 25000



PPUO: Građevinska područja naselja - Jakovlje

M 1: 5000



PLANIRANJE PROSTORA NA LOKALNOJ RAZINI

- zone izdvojene namjene, izvan naselja

PPUO: Građevinska područja naselja - Jakovlje
M 1: 5000

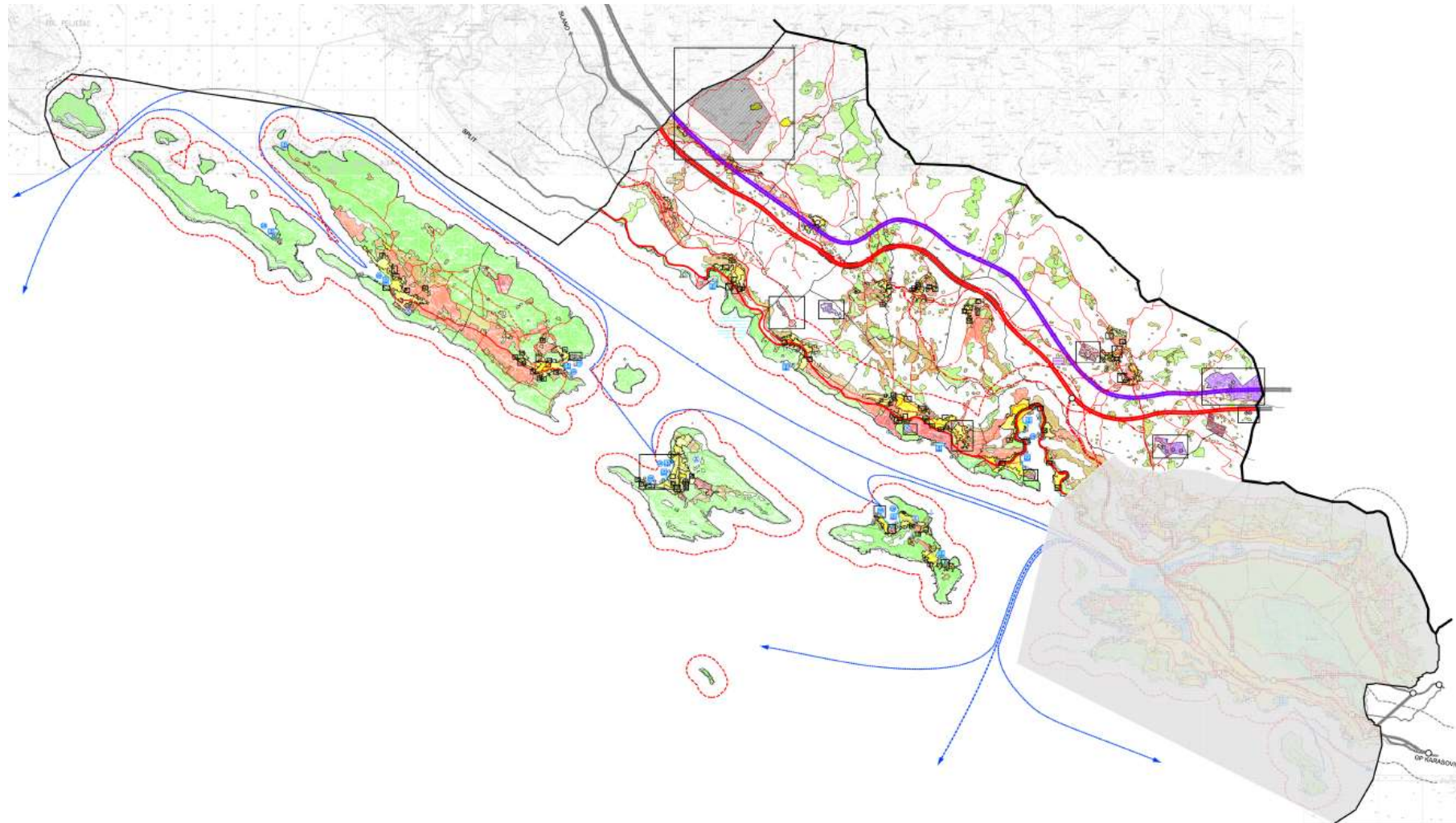


UPU: Korištenje i namjena površina (slične zone za usporedbu)
M 1:2000



Prostorni plan uređenja Grada Dubrovnika: Korištenje i namjena površina

M 1: 25000

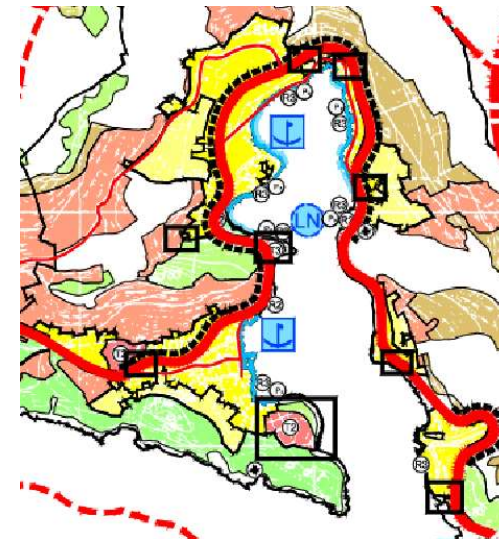
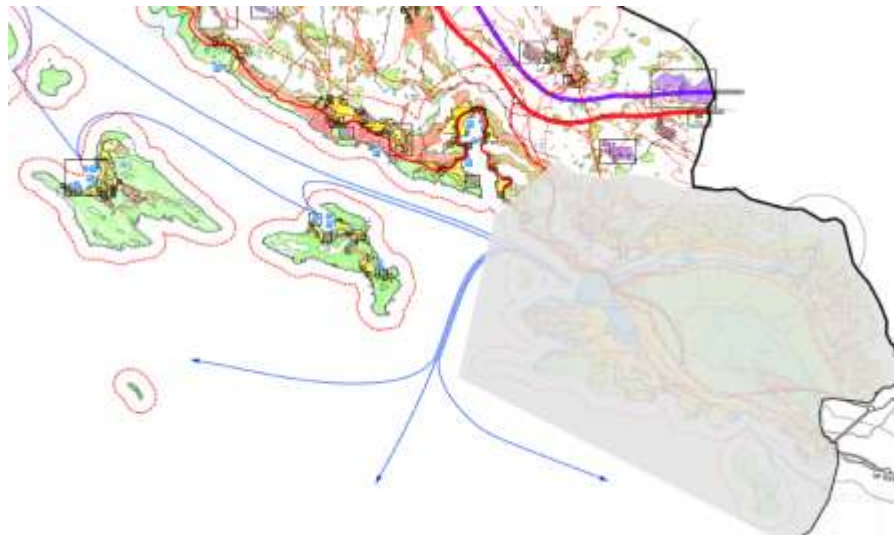


PLANIRANJE PROSTORA NA LOKALNOJ RAZINI

PPŽ: Korištenje i
namjena prostora
M 1: 100000



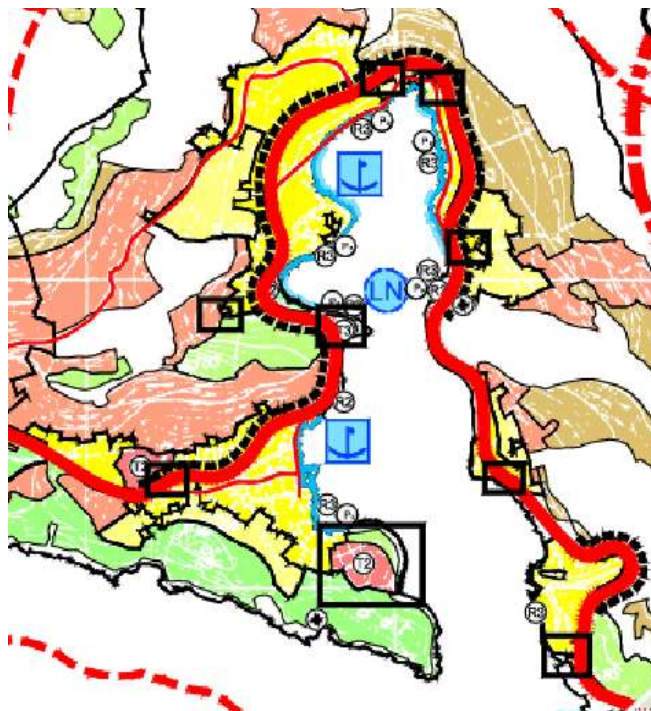
PPUG: Korištenje i
namjena površina
M 1: 25000



Građevinska područja naselja - Dubravica, Dubrovnik, Brsečine, Gromača, Jakljan, Kliševo, Koločep, Lopud, Ljubač, Mravinjac, Mrčevo, Orašac, Osojnik, Šipanska luka, Suđurađ, Trsteno, Zaton

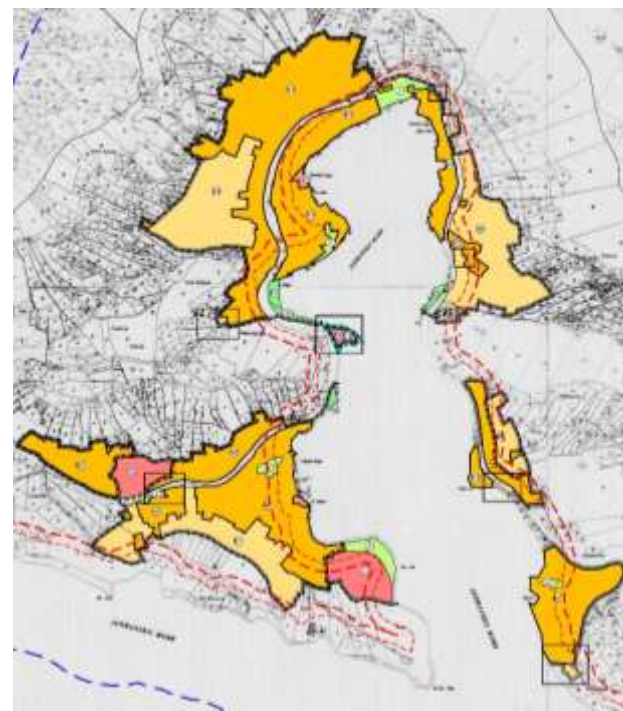
PPUG: Korištenje i namjena površina

M 1: 25000



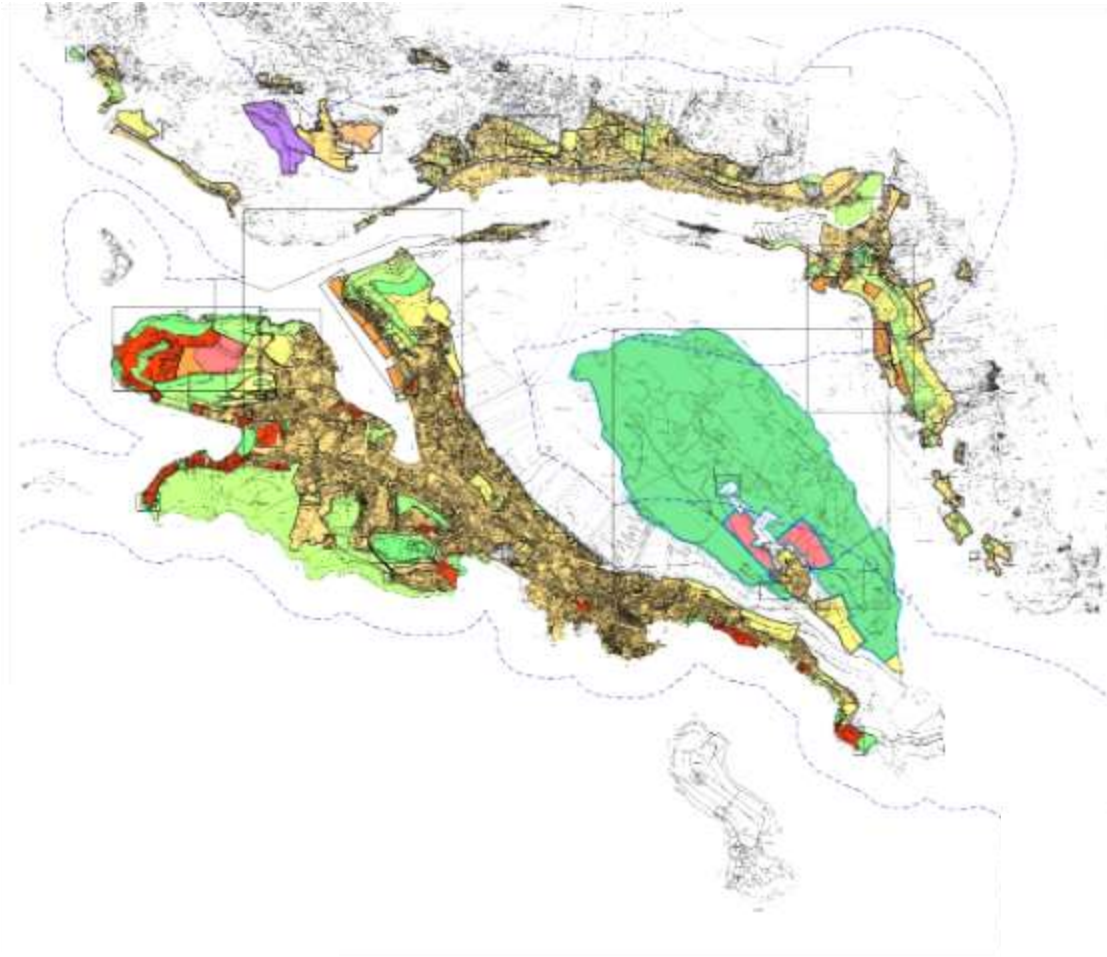
PPUG: Građevinska područja naselja – Zaton

M 1:5000



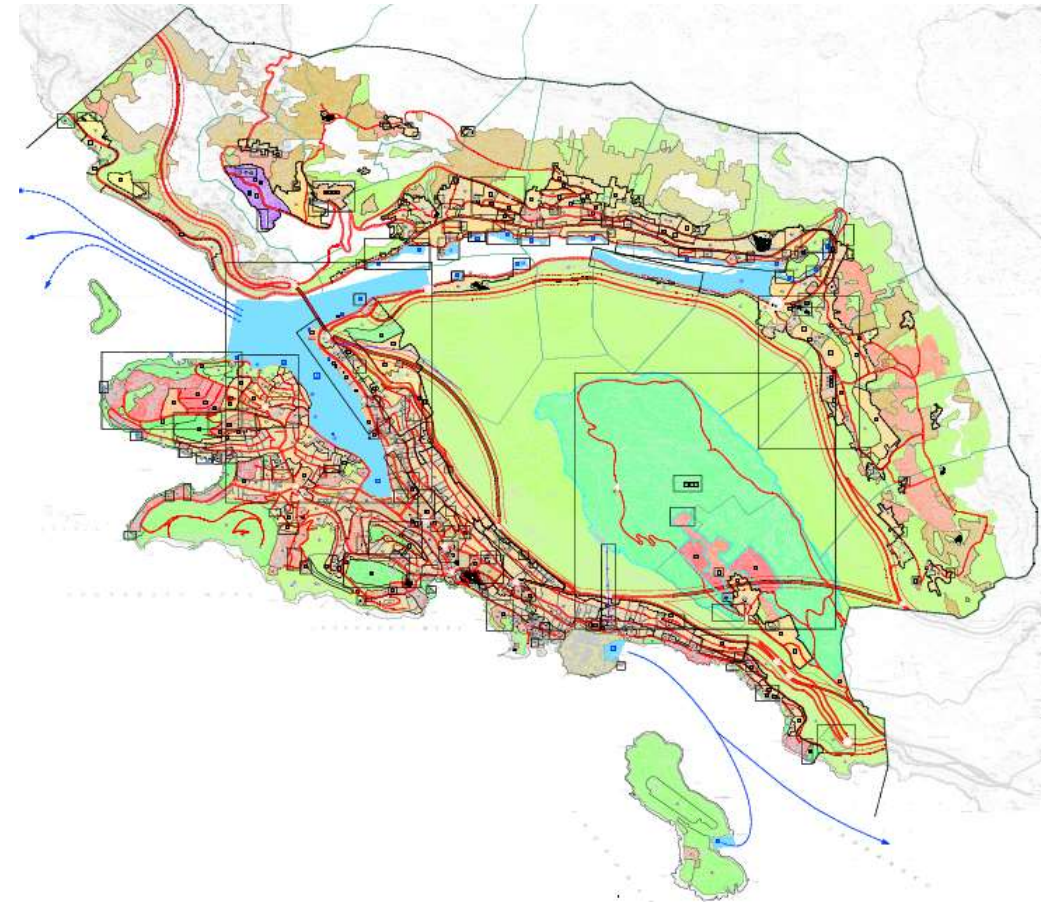
PPUG: Građevinska područja naselja – Dubrovnik

M 1:5000



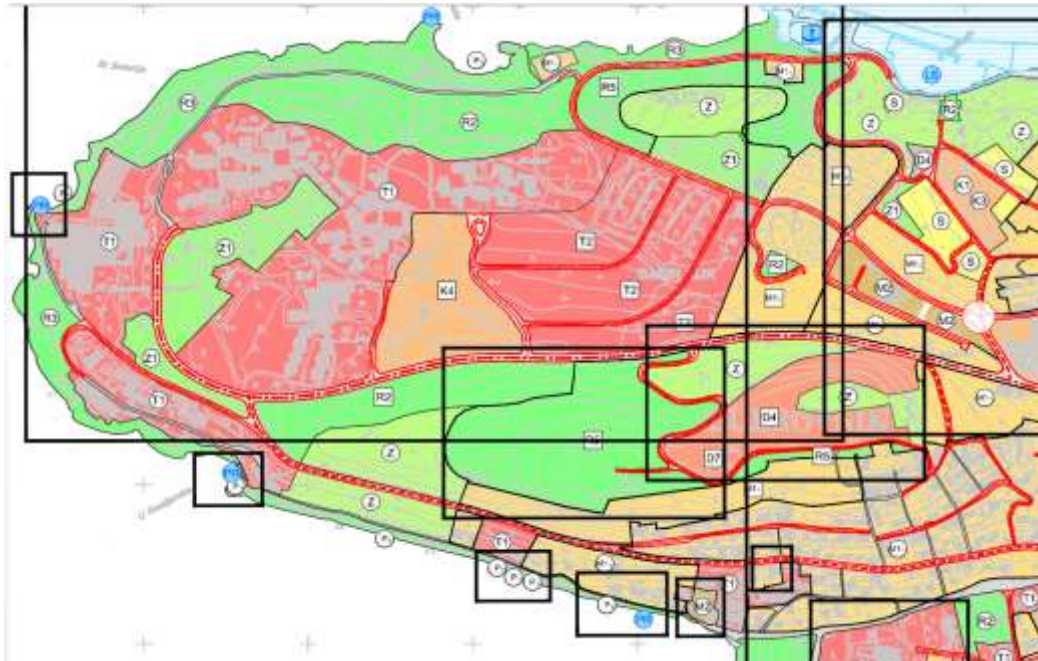
GUP: Korištenje i namjena prostora

M 1:5000



GUP: Korištenje i namjena prostora

M 1:5000



UPU: Korištenje i namjena površina

M 1:2000



Građevna čestica je čestica zemljišta na kojoj je moguće graditi. Da bi za građevinsku česticu bilo moguće ishoditi dozvole za gradnju, potrebno je da ona bude uređena, tj. da su prostornim planom propisani uvjeti za njeno uređenje.

Uvjeti uređenja:

- oblik i veličina građevinske čestice
- namjena i gabariti građevine
- broj stanova ili poslovnih prostora u zgradi te njihov sadržaj
- uvjeti priključenja na prometnicu
- uređenje parcele (parkiranje vozila, zelene površine)
- način priključenja na komunalnu infrastrukturu (elektroopskrba, dovod vode i odvodnja, telekomunikacije i sl.)
- uvjeti zaštite okoliša, prirode i graditeljske baštine i dr.

Površine javne namjene - sve površine čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima:

- javne ceste
- nerazvrstane ceste
- ulice
- biciklističke staze
- pješačke staze i prolazi
- trgovi
- tržnice
- igrališta
- parkirališta
- groblja
- parkovne i zelene površine u naselju
- rekreacijske površine i sl.

Prostornim planovima omogućava se realizacija projekata, te njihova rekonstrukcija i financiranje

HVALA NA PAŽNJI